



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İMAŞ MAKİNA SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2025 - 3. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2025 Mali Tablo ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veli Depolama Kuruluşu

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri		160.432	29.378
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları		0	0
Finansal Yatırımlar		0	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		0	0
Vadeli Mevduatlar		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		0	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar		0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0
Teminata Verilen Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		903.428	739.284
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	258.222	15.087
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		645.206	724.197
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı		0	0
Diğer Alacaklar		8.097	7.292
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		8.097	7.292
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		0	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		0	0
Diğer Sözleşme Varlıkları		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Stoklar	6	688.487	536.376
Proje Halindeki Stoklar		0	0
Canlı Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		316.582	290.849
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		316.582	290.849
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri		0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		91	0
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar		131.661	122.778
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		131.661	122.778
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.208.778</b>	<b>1.725.957</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	0

Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar		0	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.208.778</b>	<b>1.725.957</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		0	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		0	0
Vadeli Mevduatlar		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		0	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar		0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	306.349	264.088
Ticari Alacaklar		53.343	23.319
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		53.343	23.319
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		0	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		0	0
Diğer Sözleşme Varlıkları		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Stoklar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		0	0
Canlı Varlıklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	349.463	349.463
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		0	0
Maddi Duran Varlıklar		2.416.502	2.289.549
Arazi ve Arsalar		879.418	879.421
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		0	0
Binalar		975.709	854.622
Tesis, Makine ve Cihazlar		452.149	432.458
Taşıtlar		817	1.424
Mobilya ve Demirbaşlar		5.936	6.417
Özel Maliyetler		0	0
Taşıyıcı Bitkiler		0	0
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar		84.127	94.827
Faaliyet Kiralmasına Konu Varlıklar		0	0
Diğer Maddi Duran Varlıklar		18.346	20.380
Kullanım Hakkı Varlıkları		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		524	579
Şerhiye		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		0	0
Diğer Haklar		524	579
Patentler		0	0
Markalar		0	0
Lisanslar		0	0
Bilgisayar Yazılımları		0	0
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0

Peşin Ödenmiş Giderler			0	0
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı			0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar			0	0
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar			0	0
Diğer Duran Varlıklar			0	0
İlişkili Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>			<b>3.126.181</b>	<b>2.926.998</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>			<b>5.334.959</b>	<b>4.652.955</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			107.631	0
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Banka Kredileri			0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		107.631	0
Banka Kredileri			107.631	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			138.811	49.907
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
Banka Kredileri			0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		138.811	49.907
Banka Kredileri			138.811	49.907
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri			0	0
Finansal Teminat Sözleşmeleri			0	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			373.874	380.212
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3		13.780	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar			360.094	380.212
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar			0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			26.204	22.770
Diğer Borçlar			19.862	11.825
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3		0	6.556
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar			19.862	5.269
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri			0	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri			0	0
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri			0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar			0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar			0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			823.043	587.453
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			823.043	567.737
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	19.716

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		36.447	42.512
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11.106	8.559
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	25.341	33.953
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.525.872</b>	<b>1.094.679</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.525.872</b>	<b>1.094.679</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		174.109	119.576
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Banka Kredileri		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	174.109	119.576
Banka Kredileri		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		174.109	119.576
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri		0	0
Finansal Teminat Sözleşmeleri		0	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		0	0
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		0	0
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		41.897	34.374
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		41.897	34.374
Genel Karşılıklar		0	0
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		0	0
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		447.606	406.695
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>663.612</b>	<b>560.645</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.189.484</b>	<b>1.655.324</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.098.040	2.950.337
Ödenmiş Sermaye	10	925.000	925.000
Sermaye Düzeltme Farkları		558.055	558.055
Birleşme Denkleştirme Hesabı		0	0
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		0	0
Sermaye Avansı		0	0
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		34.278	34.278
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu		0	0
Pay Bazlı Ödemeler (-)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		945.301	946.113
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		945.301	946.113
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		966.739	966.739
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-21.438	-20.626
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-507.529	-864.383
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-507.529	-864.383
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-507.529	-864.383
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler		0	0
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		68.242	68.242
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		0	0
Yasal Yedekler		0	0
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		0	0
Girişim Sermayesi Fonu		0	0
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		68.242	68.242

Diğer Özkaynak Payları		0	0
Diğer Yedekler		0	0
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)		0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.283.649	940.386
Net Dönem Karı veya Zararı		-208.956	342.646
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		47.435	47.294
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.145.475</b>	<b>2.997.631</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.334.959</b>	<b>4.652.955</b>

## Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat		1.395.839	1.955.620	580.713	1.001.481
Satışların Maliyeti		-810.651	-1.213.598	-292.739	-605.114
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>585.188</b>	<b>742.022</b>	<b>287.974</b>	<b>396.367</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		0	0	0	0
Kambiyo Gelirleri		0	0	0	0
Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Kar Payı Gelirleri		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç		0	0	0	0
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir		0	0	0	0
Sigortacılık Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir		0	0	0	0
Emeklilik Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir		0	0	0	0
Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Karlar		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri		0	0	0	0
Kambiyo Giderleri		0	0	0	0
Faiz Giderleri		0	0	0	0
Kar Payı Giderleri		0	0	0	0
Karşılık Giderleri		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		0	0	0	0
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Kaynaklanan Giderler		0	0	0	0
Sigortacılık Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler		0	0	0	0
Emeklilik Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler		0	0	0	0
Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Zararlar		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler		0	0	0	0
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları		0	0	0	0
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>585.188</b>	<b>742.022</b>	<b>287.974</b>	<b>396.367</b>
Genel Yönetim Giderleri		-151.262	-140.557	-47.045	-57.600
Pazarlama Giderleri		-142.926	-220.144	-53.695	-106.837
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-103.333	-94.191	-79.864	-71.914
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		145.939	177.838	14.189	59.876
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-106.860	-130.487	1.032	-55.661
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>226.746</b>	<b>334.481</b>	<b>122.591</b>	<b>164.231</b>
Ödenecek Kar Paylarının Defter Değeri ile Dağıtılan Nakit Dışı Varlıkların Değeri Arasındaki Fark		0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılmasından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		29.331	36.356	9.783	9.957
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-169.839	0	0	0
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0	0	0
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)		0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Risk Pozisyonlarını Netleştiren Kalemler Grubuna Yönelik Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>86.238</b>	<b>370.837</b>	<b>132.374</b>	<b>174.188</b>
Finansman Gelirleri		20.455	78.939	5.792	26.493
Finansman Giderleri		-124.956	-39.896	-41.650	26.006
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>		<b>-152.965</b>	<b>-188.117</b>	<b>48.859</b>	<b>-106.648</b>

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-171.228	221.763	145.375	120.039
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-49.167	-29.356	-31.509	-22.518
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-8.023	-27.227	-2.679	-11.268
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-41.144	-2.129	-28.830	-11.250
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-220.395	192.407	113.866	97.521
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-220.395	192.407	113.866	97.521
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-11.439	-2.558	-3.892	-674
Ana Ortaklık Payları		-208.956	194.965	117.758	98.195
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay başına kazanç / (kayıp)</i>		-0,24000000	0,21000000	0,12000000	0,11000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-220.395	192.407	113.866	97.521
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>-812</b>	<b>-5.663</b>	<b>-4.428</b>	<b>-5.008</b>
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.041	-7.260	-5.677	-6.420
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		229	1.597	1.249	1.412
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		229	1.597	1.249	1.412
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0	0	0
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>356.854</b>	<b>-33.323</b>	<b>75.482</b>	<b>-22.459</b>
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		457.505	-42.722	96.772	-28.794
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		457.505	-42.722	96.772	-28.794

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri			0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasında Özkaynaklardan Çıkarılan ve Gerçeğe Uygun Değerde Yapılan Düzeltme Tutarı		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemindeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Edinimi veya Yüklenimi Finansal Riskten Korunan Gerçekleşme Olasılığı Yüksek Tahmini İşlemin Konusunu Oluşturan Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) Defter Değerine Özkaynaklardan Çıkarılarak Eklenen Tutar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunmadaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklerdeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarının Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-100.651	9.399	-21.290	6.335
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-100.651	9.399	-21.290	6.335
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0	0	0

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>356.042</b>	<b>-38.986</b>	<b>71.054</b>	<b>-27.467</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>135.647</b>	<b>153.421</b>	<b>184.920</b>	<b>70.054</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-11.439	-2.558	-3.892	-674
Ana Ortaklık Payları		147.086	155.979	188.812	70.728

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>97.095</b>	<b>192.098</b>
Dönem Karı (Zararı)		-220.395	192.407
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-220.395	192.407
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>343.781</b>	<b>8.869</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		81.703	34.920
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		17.448	-12.012
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		17.966	-12.012
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-518	0
Canlı Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Satış Amaçlı Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.112	15.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		12.413	17.403
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.612	-1.271
Yeniden Yapılanma Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-10.913	-476
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		14.742	28.967
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-37.662	-95.607
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		52.404	124.574
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		0	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Takas İşlemlerinden Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Hibe Krediler İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		10.458	-87
İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0

Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ( Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		10.458	-87
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		49.168	29.356
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Canlı Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		169.839	0
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-3.689	-87.933
Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	2
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.156</b>	<b>27.119</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		134.296	-45.312
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabındaki Azalış ( Artış)		0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-247.720	-46.024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-247.720	-46.024
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-805	10.433
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-805	10.433
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış ( Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		0	0
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		0	0
Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		-151.593	-41.662
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-25.733	45.598
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		29.352	54.113
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ( Azalış)		29.352	54.113
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		3.434	15.477
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0

Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	0
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	0
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.593	451
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		14.593	451
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Devlet Teşvik ve Yardımlarındaki Artış (Azalış)		0	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		255.306	96.355
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.974	-62.310
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış )		-8.974	-62.310
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>125.542</b>	<b>228.395</b>
Ödenen Temettüler		0	0
Alınan Temettüler		0	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		1.972	52.696
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Kira Ödemeleri		0	0
Alınan Kira		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-2.680	-13.392
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-27.739	-75.601
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		0	0
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-208.601</b>	<b>-49.276</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	0
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	0
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.707	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.707	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-219.308	-49.276
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-219.308	-49.276
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıktıları		0	0
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Türev Araçlardan Nakit Çıktıları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Alınan Temettüleri		0	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıktıları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		0	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>242.560</b>	<b>-163.965</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
İşletmenin Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Çıktıları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıktıları)		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		535.380	39.272
Kredilerden Nakit Girişleri		535.380	39.272
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		0	0
Factoring İşlemlerinden Nakit Girişleri		0	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-18.464	-86.157
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-18.464	-86.157
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları		0	0
Factoring İşlemlerinden Nakit Çıktıları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları		0	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		-6.556	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-258.968	-41.535
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Türev Araçlardan Nakit Çıktıları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Temettüleri		0	0

Ödenen Faiz		-8.832	-75.545
Alınan Faiz		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		0	0
ENFLASYON ETKİSİ		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		131.054	-21.143
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		131.054	-21.143
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>23.422</b>	<b>96.526</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		5.956	32.138
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>160.432</b>	<b>107.521</b>



